

תקנון הדיור למתנדבות שיל"ת - תשפ"ג

מתנדבת יקרה,

דירת השירות מיועדת לתת מענה, לבנות המשרתות מחוץ לביתן, במסגרת השירות הלאומי. מגורים בדירת שירות, מהווים חלק בלתי נפרד מהשירות. כל הכללים בתקנון חלים על כל הדיירות. יש לשמור על הדירה ועל הרכוש הנמצא בה. יש לקיים את הוראות ההתנהגות בדירה. חוסר התחשבות בשותפותיך ו/או בשכנים, עלול לגרום הפסקת מגורים בדירה ואף להפסקת השירות. חובת הבנות להקפיד על ההנחיות והנהלים הבאים:

כניסה לדירה

- א. השיבוץ בדירה נקבע עפ"י קריטריונים שונים (ביניהם גם המרחק ממקום השירות).
- ב. מפתח לדירה ניתן לקבל מהרכזת לאחר חתימה על תקנון דיור זה. יש להחזיר לרכזת את מפתח הדירה עם עזיבת הדירה (בסיום שירות או הפסקת שירות). **בשום מקרה אין לשכפל** או להשאיל מפתחות לדירה למי שאינה דיירת בדירה.
- ג. יתכנו מעברים בין דירות ושינויים בשיבוצי דיירות בדירה לאורך כל שנת השירות עפ"י שיקול דעתה של הרכזת ומנהלת המחוז.
- ד. יתכנו מקרים של סיום חוזה שכירות הדירה, לפני סיום השירות של הדיירות. במקרים כאלה דיירות הדירה, תעבורנה לדירות חלופיות.
- ה. **דמי פיקדון** –

1. בחודשי השירות הראשונים ינופה פיקדון בסך של 250 ₪ מדמי הכיס.
2. הפיקדון יוחזר בעת עזיבת הדירה ובתנאי שהדירה והציוד השייך לה, יוחזרו במצב תקין ונקי. במידה ולא, העמותה תשתמש בדמי הפיקדון להשבת מצב הדירה לקדמותו.
3. במידה ובמהלך השנה ייגרם נזק לדירה ו/או לציוד המצוי בה (פרט לבלאי סביר), העמותה תשתמש בדמי הפיקדון לתיקון הנזק.
- ו. לכל דירה תתמנה אחראית דירה מבין הדיירות שתהווה גורם להעברת מידע מהדיירות לרכזת.

פעילות העשרתית ושיבות דירה

- א. לכל דירה יש רכזת דירה מטעם העמותה המלווה את בנות השירות הן בהיבט התורני והחברתי והן בהיבט הארגוני והמנהלתי.
- ב. אחת לחודש, יערך מפגש עם הרכזת בדירת השירות. המפגש הינו חובה לכלל הבנות המתגוררות בדירה. לא ניתן להיעדר ממפגשים אלו ללא קבלת אישור מהרכזת.
- ג. במהלך השירות יתקיימו שיעורי אורייתא, היעדרות רק באישור הרכזת.

- א. הדירה נועדה לשרת אך ורק את הדיירות, למטרת השירות הלאומי.
- ב. עליך לישון לפחות 3 לילות בשבוע בדירה - אחרת הזכות למגורים לא תישמר.
- ג. יש לעדכן את הרכזת במקרה של לינה מחוץ לדירת השירות.
- ד. חל איסור מוחלט על הישארות בדירה בשבתות ובחגים, למעט באישור הרכזת.
- ה. יש לעזוב את דירת השירות עד צהרי יום שישי/חג, וניתן לשוב החל ממוצאי שבת/חג.
- ו. חל איסור מוחלט על הכנסת **בנים** לדירה - בכל שעה משעות היום והלילה.
- ז. גם בני משפחה גברים (למעט הורים) מתבקשים לא להיכנס לדירה.
- ח. ניתן לארח בדירה במשך היום, בין השעות 16:00 עד 22:00, אך ורק כשהמארחת נמצאת בדירה.
אין להשאיר אורחים בדירה ללא המארחת.
- ט. חל איסור מוחלט על אירוח מעבר לשעות המותרות וכן על הלנת אורחות בדירה.
- י. אירוח חייב להיעשות בהסכמה ובתיאום עם שאר הבנות בדירה.
- יא. יש להקפיד על כללי התנהגות נאותים והתחשבות בשכנים.
- יב. חל איסור מוחלט על הכנסת אלכוהול (כולל בירה), נרגילות וסמים לדירה. נרגילות ואלכוהול שיתפסו על ידי הנהלת העמותה יוחרמו.
- יג. הדירה היא מרחב ציבורי ועפ"י החוק חל איסור לעשן בדירה.
- יד. אסור להחזיק בעלי חיים בדירה.

כללי לבוש

הינך חלק משילמית לכן יש להקפיד על כללי לבוש מתאימים:

- א. חולצה מכבדת בעלת שרוול
- ב. חצאית או מכנסיים ארוכים מכבדים

ניקיון הדירה

- א. על הבנות לדאוג לסדר וניקיון הדירה. תורנות הניקיון תיקבע בתדירות של לפחות פעם בשבוע ורשימת הניקיון תופיע על לוח המודעות.
- ב. ניקיון הדירה כולל את כל חלקי הדירה: חדרים אישיים, מטבח, חדרי אמבטיה ושירותים, חלונות, תריסים, פינוי אשפה וכו'.
- ג. העמותה תספק לדירות חומרי ניקוי אחת לחודשיים, במידה והחומרים יסתיימו לפני, הדיירות ידאגו עצמאית להשלמת החוסרים מכספן.
- ד. לאחר הכנת האוכל יש לדאוג לניקיון המטבח ושטיפת כלי האוכל והכיריים.
- ה. בסיום המקלחת יש לדאוג לניקוז המים ולאורור חדר האמבטיה (גם בחורף).
- ו. אין לזרוק לאסלה מוצרי היגיינה (תחבושות, טמפונים וכד').
- ז. פתיחת סתימות שחוזרות על עצמן תהינה על חשבון הדיירות.
- ח. במידה ויימצא כי הדירה אינה נקייה, במידת הצורך, תוזמן חברת ניקיון על חשבון בנות השירות המתגוררות בדירה.

- ט. אין לצייר / לצבוע על הקירות, דלתות ומשקופים ועל רכוש השייך לדירה.
- י. אין לתלות/להדביק תמונות ואביזרים על הקירות ללא אישור הרכות.
- יא. חל איסור על ביצוע תיקונים בדירה ובציוד באופן עצמאי.

כשרות

- א. יש להקפיד על שמירת כשרות בדירה עפ"י כללי ההלכה תוך הקפדה על כשרות המוצרים והפרדה מוחלטת וברורה בין בשר לחלב.
- ב. יש לדאוג לסימון האוכל ו/או הכלים בצורה ברורה ובסימון בולט - שתמנע אפשרות כלשהי לבלבול.
- ג. אין להחליף או לערבב בין הכלים.
- ד. אי הקפדה על כללי הכשרות, לא תתאפשר המשך מגורים בדירת השירות.

תקלות ואירועים חריגים בדירה

- א. על כל אירוע חריג, כגון: פריצה, גניבה, נזקים, בעיות עם השכנים או עם בעל הדירה - יש לדווח מיידי לרכות.
- ב. יש לדווח לרכות על כל תקלה או מחסור בחומרי ניקיון בדירה בשעות העבודה המקובלות. אלא אם כן מדובר במקרה חרום.
- ג. תיקון ליקויים בדירה ייעשה על פי שיקול דעת העמותה בהתאם לסדרי עדיפויות ודחיפויות.
- ד. אין להזמין אנשי מקצוע בצורה עצמאית.

חשמל

- א. אין להשאיר מכשירי חשמל ואורות דולקים ללא הצורך.
- ב. אין להשאיר אמצעי חימום/קירור בשעות הלילה.
- ג. יש לכבות את כל מכשירי החשמל בצאת הבנות מהדירה.
- ד. דוד חימום המים יופעל אך ורק עם חזרת הבנות לדירה ובהתאם לצורך.
- ה. דירות אשר יחרגו מחשבון החשמל המאושר, יקוזז ההפרש מדמי הכיס החודשיים.
- ו. אין להשתמש במכשירי חשמל פגומים, מכשירים עם חוטים חשופים וכיוצ"ב. כל מקרה של תקלה או פגם במכשיר חשמלי יש להביא לידיעת הרכות באופן מיידי.
- ז. חל איסור על הכנסת מוצרי חשמל אישיים ו/או אחרים ללא קבלת אישור הרכות.

חפצים אישיים

- א. לא מומלץ להביא לדירה חפצים יקרי ערך. אחריות על החפצים או נזקים מוטלת על הבנות בלבד.
- ב. אין העמותה אחראית על חפצים אישיים.
- ג. אין לנעול את החדרים ו/או הארונות בדירה.
- ד. אין להביא לדירה ריהוט אישי ללא אישור הרכות (מזרנים, שידות, מכשירי חשמל וכו')
- ה. בסיום או הפסקת שירות יש לפנות את הדירה מכל הציוד האישי. ללא כן יעוכב שחרור המתנדבת משירות.

מחלה

- א. במקרה של מחלה, אין להישאר בדירת השירות. יש להתפנות עוד במהלך שעות היום.
- ב. במידה ואין אפשרות להתפנות באופן עצמאי, יש לדאוג לקרוב משפחה או חבר שיסייע בפינוי.
- ג. במהלך ימי המחלה (עליהם התקבל אישור מחלה) אין להישאר להחלים בדירה.
- ד. אין להזמין שום גורם רפואי לדירה (כולל אמבולנס) ואו להתפנות למיון ללא אישור הרכזת.

בקורות וביקורות

- א. מידי פעם וללא התראה מראש יתקיימו ביקורות ע"י נציגים מהעמותה, על מנת לבדוק תקינות וניקיון הדירה.
- ב. תיתכן בקרה בדירה על ידי נציגי רשות השירות האזרחי והגורמים המפעילים השונים.

סיום שירות ועזיבת הדירה

- א. בתום השירות, יקבע מועד ע"י הרכזת בו על כל הבנות המתגוררות בדירה, לפנות את חפציהן האישיים ולהשאיר את הדירה נקייה מכל ציוד אישי, כשהיא במצב תקין ומסודר.
- ב. יש לבצע ניקיון יסודי של הדירה כולל כל הציוד הנמצא בה כגון רהיטים, מקרר וכו'. במידה ולא יתבצע ניקוי יסודי העמותה תיעזר בחברת ניקיון ותשלום לחברת הניקיון ינוכה מדמי פיקדון הדיור.
- ג. במקרה של הפסקת שירות במהלך השנה יש לפנות את כל החפצים האישיים מהדירה תוך שבועיים מיום הפסקת השירות.
- ד. יש להוריד את כל התמונות והקישוטים הנוספים האישיים על הקירות.
- ה. יש להחזיר לרכזת את מפתח הדירה והמפתח של תיבת הדואר (במידה ולא יוחזר יעוכב החזר הפיקדון).
- ו. במידה ויגרם נזק לדירה במהלך שנת השירות, הנזק יתוקן וינוכה מדמי הפיקדון של הבנות, או יקוזז מדמי הכיס של החודש האחרון לשירות.
- ז. העמותה אינה אחראית לציוד אישי שנשאר בדירה עם עזיבת הדירה. ציוד שהושאר בדירת השירות, יפונה לאחר שבועיים.
- ח. מי שנמצאת בתהליך של השלמת ימים עקב חריגה בימי החופשה, תישאר בדירה על בסיס מקום פנוי בלבד או כדיירת אורחת בסלון.

התנהלות בדירה במהלך ההתמודדות עם נגיף הקורונה

- א. מתנדבת שצריכה לשהות בבידוד, לא יכולה להיות בדירת שירות. במידה וקיבלת הודעה על כך בזמן שהותך בדירה עליך לדאוג שמישהו מבני משפחתך לוקח אותך (אין אפשרות לנסוע בתחבורה ציבורית). במידת הצורך העמותה תיצור קשר עם איש הקשר אותו הגדרת בעת החתימה על הסכם המתנדב.
- ב. יש לשמור ולהקפיד על הגיינה אישית, רחיצת ידיים, חיטוי משטחים ואזורי עבודה משותפים.
- ג. יש להקפיד על ריחוק (2 מטר) בין דיירי הדירה ככל הניתן.
- ד. לינה תתבצע במרחק מקסימלי זה מזה (ראש – רגלים).

בברכת שנת שירות מוצלחת ודיור נעים, צוות שילוט - עמותת שלומית

הצהרה

קראתי את תקנון הדיור של שילוט (עמותת שלומית), ואני מתחייבת לנהוג על פיו.
ידוע לי כי כל הפרה של חלק מהתקנון תגרור תגובה בהתאם, עד כדי הרחקה
מהדירה ומהשירות.
עם תום המגורים בדירה (עקב סיום שירות או הפסקת שירות) אני מתחייבת לפנות
את כל הציוד תוך שבועיים. העמותה לא תשאיר בדירה ציוד שלא יפונה ואינה
אחראית עליו.

תאריך: _____

שם מלא: _____

מס' ת.ז.: _____

חתימה: _____

